משפצים בית · טיפים וצ׳ק ליסטים לפי שלבי השיפוץ

הדגשים המעשיים מתוך סדרת הסרטונים ״משפצים בית״ · מה חשוב לבדוק בכל שלב, לפני שמתקדמים לשלב הבא

חשוב לדעת: הרשימה מרכזת מה לבדוק ומה לשאול בכל שלב. את התכנון והביצוע בפועל של קירות תומכים, חשמל ואינסטלציה מאשרים אצל מהנדס ובעלי מקצוע מוסמכים, לפי התוכניות והתקנים.

תכנון לפני שנוגעים בקיר · פרק 1

- [ ] לרשום מה חייב להיעשות, מה כדאי, ומה יכול לחכות. שיפוץ שמתחיל בלי רשימה עלול להיגמר בלי תקציב.
- [ ] לבנות תקציב לפי מה שתכננתם, ולהוסיף מרווח להפתעות: לפעמים מתגלה משהו מאחורי הקיר.
- [ ] לקבוע סדר עבודה: קודם מה שבתוך הקירות ומתחת לרצפה, ואחר כך את מה שרואים.
- [ ] לבקש הצעת מחיר מפורטת בכתב, לבדוק המלצות, ולא לסגור עבודה על בסיס מחיר בלבד.
- [ ] נוגעים בקיר, בחשמל או באינסטלציה? לא מנחשים: מזמינים בדיקה של בעל מקצוע מתאים, ובודקים אם נדרש היתר.

בדיקת המצב הקיים · פרק 2

- [ ] מחפשים סימני רטיבות: כתמים, קילופים וריח. לא מסתפקים במה שרואים במבט ראשון.
- [ ] בודקים סדקים: יש סדק שטחי ויש משמעותי. סדק עמוק או מתרחב כדאי להראות למהנדס.
- [ ] מסתכלים על תשתיות ישנות: צנרת, חשמל וניקוז. לפעמים הגיע הזמן להחליף אותן.
- [ ] בודקים את הרצפה הקיימת: אם היא ישרה ויציבה, מה אפשר להניח מעליה ומה כדאי לפרק.
- [ ] מצלמים ומסמנים הכל. התיעוד יעזור לכל בעל מקצוע שיעבוד אחר כך.

הריסה ופינוי · פרק 3

- [ ] לפני שמורידים איזה קיר שהוא, מזמינים בדיקה של מהנדס או קונסטרוקטור: בקיר תומך לא נוגעים בלי אישור מקצועי.
- [ ] מנתקים ומסמנים צנרת וחשמל שעוברים באזור העבודה, בליווי בעל מקצוע מתאים.
- [ ] מכסים ומגנים על מה שנשאר: ריצוף, דלתות וריהוט. הגנה טובה חוסכת נזק.
- [ ] מצמצמים אבק: אוטמים פתחים לשאר הבית ועובדים בסדר.
- [ ] פסולת בניין מפנים לפי הכללים, למקום מורשה, ולא לפח הרגיל.
- [ ] בבניין משותף: עובדים רק בשעות המותרות בחוק, ומעדכנים את השכנים מראש.

הצ׳ק ליסט הכולל · פרקים 1-3

- [ ] רושמים מה חייב להיעשות, מה כדאי, ומה יכול לחכות. שיפוץ שמתחיל בלי רשימה עלול להיגמר בלי תקציב.
- [ ] בונים תקציב לפי התכנון, ומוסיפים מרווח להפתעות.
- [ ] קובעים סדר עבודה: קודם מה שבתוך הקירות ומתחת לרצפה, ואחר כך את מה שרואים.
- [ ] מבקשים הצעת מחיר מפורטת בכתב, בודקים המלצות, ולא סוגרים על מחיר בלבד.
- [ ] מחפשים סימני רטיבות וסדקים. סדק עמוק או מתרחב מראים למהנדס.
- [ ] בודקים תשתיות ישנות: צנרת, חשמל וניקוז. לפעמים הגיע הזמן להחליף אותן.
- [ ] בודקים את הרצפה הקיימת: מה אפשר להניח מעליה ומה כדאי לפרק.
- [ ] מצלמים ומסמנים הכל לתיעוד.
- [ ] נוגעים בקיר, בחשמל או באינסטלציה? מזמינים בדיקה של בעל מקצוע מתאים ובודקים אם נדרש היתר. ובקיר תומך לא נוגעים בלי אישור של מהנדס או קונסטרוקטור.
- [ ] מנתקים ומסמנים צנרת וחשמל באזור העבודה, בליווי בעל מקצוע.
- [ ] מכסים ומגנים על מה שנשאר: ריצוף, דלתות וריהוט.
- [ ] מצמצמים אבק: איטום פתחים לשאר הבית ועבודה מסודרת.
- [ ] פסולת בניין מפנים למקום מורשה בלבד, ולא לפח הרגיל.
- [ ] בבניין משותף: עובדים רק בשעות המותרות בחוק, ומעדכנים שכנים מראש.

רוצים לשפץ? חזי רוס · משפצים לכם בית כמו שצריך · 054-7511142

© חזי שיפוצים ובניה +