בונים בית · טיפים וצ׳ק ליסטים לפי שלב הבנייה

הדגשים המעשיים מתוך סדרת הסרטונים ״בונים בית״ — מה חשוב לבדוק בכל שלב, לפני שמתקדמים לשלב הבא.

חשוב לדעת: הרשימה מרכזת מה לבדוק ומה לשאול בכל שלב. את התכנון והביצוע בפועל של יסודות, שלד, חשמל, אינסטלציה ואיטום מאשרים אצל מהנדס ואנשי מקצוע מוסמכים, לפי התוכניות והתקנים.

יסודות · פרק 2

- [ ] לפני שבונים — בודקים את הקרקע: כל אדמה דורשת יסוד אחר.
- [ ] מזמינים בדיקת קרקע ומחכים לדו״ח קרקע לפני שמאשרים את התכנון.
- [ ] סוג היסוד והעומק שלו נקבעים על ידי מהנדס, על סמך דו״ח הקרקע ודרישות המבנה.
- [ ] שואלים את המהנדס במיוחד כשיש אדמה בעייתית, מדרון או מי תהום — למשל אדמה חרסיתית שמתנפחת בחורף ומתכווצת בקיץ.

שלד ויציקות · פרקים 3, 5

- [ ] שלושה סוגי שלד עיקריים: בטון יצוק מחוזק בברזל (הנפוץ בארץ), בלוקים כמילוי בין עמודי בטון, ושלד ברזל — קל ומהיר, לבנייה קלה.
- [ ] בשלד בטון מכניסים את הצנרת לחשמל ולמים לפני היציקה — אחרי היציקה קשה יותר.

טיפ: בימים הראשונים אחרי היציקה שואלים את המהנדס או המפרט איך לשמור על הבטון לח ולכמה זמן. טיפול נכון מפחית את הסיכון לסדקים.

חומרי בנייה — חול, מלט ובטון · פרק 5

- [ ] חול ים: הגרגרים עגולים ויש בו מלח — המלח מחליד את הברזל, ולכן לא יוצקים איתו בטון מזוין.
- [ ] חול מכונה מהמחצבה: גרגרים חדים ומשוננים שנתפסים זה בזה — החול הנכון לבטון, לטיח ולמלט.
- [ ] בטון = מלט + חול + חצץ + מים. המלט הוא הדבק, החול והחצץ הם השלד.

עץ, ברזל ופולימרים · פרק 6

- [ ] האויב של העץ הוא רטיבות — עץ לבנייה עובר אימפרגנציה נגד רקבון וחרקים.
- [ ] בטון חזק בלחיצה וחלש במתיחה — לכן מכניסים לתוכו ברזל, וביחד זה בטון מזוין.
- [ ] חלודה מנפחת את הברזל ומפצחת את הבטון — שומרים על כיסוי בטון מספיק מעל הברזל.
- [ ] פולימרים מעשי אדם: צנרת PVC, קצף פוליאוריתן וחומרי איטום.

תשתיות — חשמל, מים וביוב · פרק 4

- [ ] חשמל: מתכננים מראש כל שקע, מתג ונקודת תאורה, ומשאירים מקום בלוח להרחבות.
- [ ] מים: צנרת חמה וקרה, עם ברזים ראשיים שסוגרים כל אזור בנפרד.
- [ ] ביוב וניקוז: שיפוע נכון, שהכול יזרום ולא ייתקע.

טיפ חשוב: מצלמים את הקירות לפני הטיח — ככה תמיד יודעים איפה עובר כל צינור וכל חוט.

איטום · פרק 7

- [ ] איטום טוב מתחיל בהכנת התשתית: משטח נקי ויציב, סדקים מתוקנים, פינות מעוגלות ושכבת יסוד (פריימר).
- [ ] שתי משפחות עיקריות: צמנטי — נצמד היטב לבטון ולטיח ואפשר להדביק עליו אריחים; ביטומני — גמיש ועמיד במים, כמשחה או כיריעות.
- [ ] מוודאים שמערכת האיטום מתאימה לכל מיקום — קיר, רצפה או גג — לסוג התשתית ולתנאי החשיפה, לפי המתכנן והוראות היצרן.
- [ ] בגג מוודאים קודם את השיפוע, שהמים יזרמו למרזבים ולא יעמדו.
- [ ] קירות חוץ: סוגרים סדקים ואוטמים סביב חלונות ופתחים, שמי הגשם לא יחדרו פנימה.
- [ ] בקומת קרקע או במרתף: לשים לב לעלייה קפילרית — לחות שמטפסת מהקרקע לתוך הקיר, כמו מים בספוג.

טיפ לחורף: מנקים מרזבים ובודקים את הגג לפני הגשם הראשון.

סגירת תשתיות וטיח · פרק 8

- [ ] לפני שסוגרים: בודקים את הצנרת בלחץ ומצלמים את כל התשתיות בקירות.
- [ ] בודקים שוב מול התוכנית והשרטוט שהכול במקום: חשמל, צנרת, ניקוזים וברזים.
- [ ] סוגרים את החריצים במלט, ישר עם הקיר.
- [ ] טיח בשכבות — הרבצה ושכבת יסוד. סרגלים ופינות ישרות קובעים שהקיר יצא ישר.
- [ ] אחרי הטיח — השפרה: מחזקת את הטיח ומאריכה את שלב הייבוש שלו על הקיר.

ריצוף · פרק 9

- [ ] לפני האריח הראשון: התשתית יציבה, נקייה ומוכנה לפי הוראות מערכת ההדבקה. בעיות מישור מתקנים מראש — לא מאלתרים עם שכבות דבק.
- [ ] בודקים את גובה הריצוף המתוכנן מול הדלתות והספים.
- [ ] בחדרים רטובים: האיטום שמתחת לריצוף נבדק, והשיפועים מתוכננים לכיוון הניקוז.
- [ ] מתכננים את פריסת האריחים מראש, כדי להימנע מחיתוכים צרים בקצוות.
- [ ] מתאימים את שיטת הביצוע והחומרים לתשתית ולאריח, לפי הוראות היצרן.

שפכטל, צבע וגימור אחרון · פרק 10

- [ ] מוודאים שהטיח התייבש כמו שצריך — צביעה על קיר רטוב עלולה להתקלף עם הזמן.
- [ ] מתקנים בשפכטל פגמים קוסמטיים קטנים (סדקים שטחיים וחורים), נותנים ייבוש מלא ומשייפים לקיר חלק. סדק עמוק או חוזר — בודקים לפני שמכסים אותו.
- [ ] בודקים את הקיר מול אור חזק מהצד — בליטות קטנות שמפספסים עכשיו יקפצו לעין אחרי הצבע.
- [ ] מנקים היטב את אבק השיוף, כדי שהצבע ייאחז כמו שצריך.
- [ ] שכבת יסוד שמתאימה לתשתית, ואחריה שכבות הגימור — לפי הוראות היצרן.

רוצים לבנות או לשפץ? חזי רוס — בונים לכם בית כמו שצריך · 054-7511142

© חזי שיפוצים ובניה +